

Апартаменты оставят без права на прописку?

Обсуждение. По всей вероятности, апартаментам не получить статус полноценного жилья. Наоборот, строить их разрешат только в специальных деловых комплексах.

Дискуссия о новом статусе апартаментов ведется давно. Напомним, законодатель определяет эту недвижимость как коммерческую, что обозначается для владельцев особенностями и нюансами владения. Например, будучи хозяином квартиры в обычном многоквартирном жилом доме, собственник регистрирует право собственности на квартиру, а в апартаментах возможна только регистрация доли в составе общего имущества. Сюда можно добавить налог на имущество, оплату коммунальных услуг и пр.

Строительные компании популяризируют этот вид недвижимости. Все дело в том, что застройщику, возводящему апартаменты, не нужно заботиться о создании социальной инфраструктуры, что минимизирует его затраты. Долгое время эксперты рынка недвижимости говорили, что апартаментам будет присвоен статус жилой недвижимости. Похоже, они ошиблись.

В Минстрое России обсудили предложения по регулированию рынка апартаментов. Участники пришли к выводу, что апартаменты, входящие в состав многофункционального жилого дома, должны обладать отдельным правовым статусом, отличным от статуса квартир в обычном многоквартирном доме. Более того, технические регламенты



«К много-квартирным домам есть требования – расположение, четкие требования технических регламентов, требования к капитальному ремонту. Это особый правовой режим. Такой же должен быть и для многофункциональных домов».

Надежда Косарева,
руководитель комиссии
по жилищной политике
Общественного совета
при Минстрое России

ФОТО: OSMINSTROY.RU

должны быть одинаковыми для апартаментов и много квартирных домов в плане безопасности, а вот комфортность проживания может быть разная. Особо стоит отметить мнение экспертов о том, что многофункциональные дома должны располагаться в общественно-деловых, а не в промышленных и жилых зонах. Кроме этого, предложено запретить продажу апартаментов, входящих в гостиничный комплекс, без предварительного исключения их из состава гостиницы.

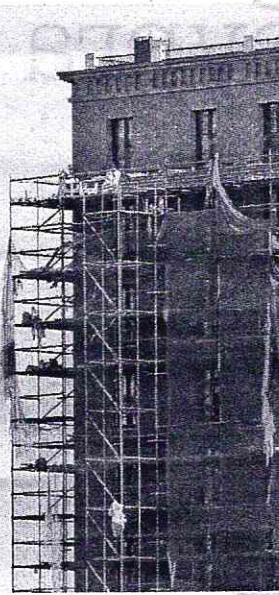
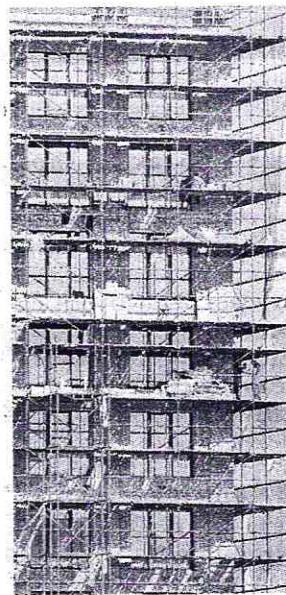
Игорь Федоров
igor.fedorov@spbdnevnik.ru

ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ДНЕВНИК

12 06/09/2017



НЕДВИЖИМОСТЬ



Проживание в апартаментах зачастую обходится дороже, чем в обычно квартире. ФОТО: АРХИВ «ПД»